

**Губернатору Владимирской области
СИПЯГИНУ Владимиру Владимировичу**

600000, г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 21

копия: **Председателю Законодательного Собрания
Владимирской области
КИСЕЛЕВУ Владимиру Николаевичу**

600000, г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 21

копия: **Прокурору Владимирской области
государственному советнику юстиции 2 класса
ПАНТЮШИНУ Игорю Станиславовичу**

600025, г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 9

копия: **Депутату Законодательного Собрания
Владимирской области (первому секретарю обкома КПРФ)
СИДОРКО Антону Сергеевичу**

600000, г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 21

копия: **Главному редактору
информационного агентства «ПроВладимир»
РЕЗНИКОВУ Дмитрию Игоревичу**

г. Владимир, электронная почта red@provladimir.ru

копия: **Главному редактору издания «Зебра-ТВ»
ГОЛОВИНОВУ Сергею Валентиновичу**

600001, г. Владимир, ул. Офицерская, д. 9а

копия: **Директору Издательского дома «Томикс»
КАЗАКОВУ Сергею Валентиновичу**

600000, г. Владимир ул. Георгиевская, д. 3

От: **Представителей обманутых дольщиков
Владимирской области и г. Владимира**

600037, г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 21 и другие

ОБРАЩЕНИЕ

о 16 лет долгостроя, 13 лет бесконечных переносов сроков решения проблем обманутых дольщиков, 13 лет пустых обещаний, 13 лет фактического бездействия (имитации действий) органов исполнительной и законодательной власти региона, а также:

- о незаконном и массовом исключении чиновниками обманутых дольщиков из реестра пострадавших граждан;
- представление чиновниками органам власти и региональным СМИ недостоверной информации.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Мы, обманутые дольщики Владимирской области, в целях безусловной защиты конституционных прав и законных интересов пострадавших от действий недобросовестных застройщиков граждан, в очередной раз обращаемся к Вам по наиболее проблемному объекту долевого строительства региона - жилому дому по адресу г. Владимир, мкр. Юрьевец, Школьный проезд, д. 1-б.

Мы, обманутые дольщики, полагаем, что отдельные областные руководители, по проблемам долевого строительства региона предоставляют Вам недостоверную, ложную информацию (или утаивают ее), вводят Вас в заблуждение.

К сожалению, **провластные средства массовой информации** многолетние нарушения конституционных прав и законных интересов жителей Владимирской области, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, **не замечают**.

Проблемы обманутых дольщиков Владимирской области периодически **поднимают только независимые средства массовой информации**: издание «Зебра ТВ», издательский дом «Томикс», информационное агентство «ПроВладимир», издание «Призыв».

По нашей оценке, в регионе свыше 16-ти лет нарушаются конституционные права и законные интересы обманутых дольщиков (часть новых доводов, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков граждан, приводится ниже; основные доводы были подробно изложены в декабрьских 2020 года наших коллективных обращениях к Президенту Российской Федерации, Председателю Правительства, Председателю Государственной Думы Федерального Собрания, Генеральному прокурору Российской Федерации и в другие инстанции).

1. Несоответствие победных реляций областных чиновников и депутатов Законодательного Собрания фактическому положению дел.

«свои доводы мы, обманутые дольщики, подробно изложили в декабрьских 2020 года обращениях к Президенту Российской Федерации и в другие органы власти»

Длительное время областными властями, к сожалению, **не выполняются** (или выполняются только на бумаге) указания и поручения Президента и Председателя Правительства Российской Федерации по решению проблем пострадавших от недобросовестных застройщиков граждан.

Все предыдущие личные и коллективные **многолетние неоднократные обращения** обманутых дольщиков Владимирской области к руководителям региона и в другие областные инстанции, **к сожалению**, к положительным сдвигам **не привели**.

Наоборот, положение обманутых дольщиков после личных и коллективных обращений пострадавших граждан, из года в год **продолжает ухудшаться**.

А чиновники различного уровня в нарушение требований Федерального закона Российской Федерации от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ (ст. 8, ст. 10), в суть проблемных вопросов обманутых дольщиков **не вникают** (возможно, даже не читают), а ограничиваются простым многолетним перепечатыванием (или простой пересылкой ксерокопий) ответов-отписок нижестоящих чиновников - руководителей департамента строительства и архитектуры Владимирской области (далее - Департамент), действия (бездействия) которых мы и обжалуем.

Длительное время, **свыше 16-ти лет**, **не исполняются** заключенные дольщиками договора долевого строительства жилья.

Основной объект долевого строительства региона, признанный **проблемным** - 130-квартирный 10-этажный трехподъездный кирпично-панельный жилой дом, расположенный по адресу г. Владимир, мкр. Юрьевец, Школьный проезд, д. 1-б.

Год начала строительства объекта жилищного строительства - 2004 год.

Установленный срок строительства - 28 календарных месяцев.

Многоквартирный 10-этажный кирпично-панельный жилой дом по адресу г. Владимир, мкр. Юрьевец, Школьный проезд, д. 1-б **должен был быть введен более 13 лет назад - еще в апреле 2007 года.**

Организации-застройщики регулярно менялись, положение не менялось: с 2004 года - ЗАО «Инженер», 600000, г. Владимир, ул. 1-я Никольская, д. 5; с 2007 года - ООО «РостСтройИнвест», 600001, г. Владимир, ул. Студеная гора, д. 36, оф. 481; с 2012 года - ООО «Заклад» (наименование в настоящее время - ООО «Специализированный застройщик «Строительно-монтажных работ 646»), 600005, г. Владимир, ул. Краснознаменная, д. 1.

Несмотря на *многолетние* и *многочисленные* письменные и устные обращения обманутых дольщиков в различные органы власти, в нарушение требований законодательства Российской Федерации поставленные в *многолетних* обращениях пострадавших граждан вопросы *до настоящего времени не разрешены*.

Многолетние пустые обещания и доклады областных чиновников и депутатов о, якобы, «успехах», что проблема обманутых дольщиков вот-вот «*благополучно и окончательно решиться*», если не в этом году, то в следующем, а в следующем году чиновники и депутаты заверяют, что проблема обманутых дольщиков уже точно-точно будет решена уже в следующем «следующем» году *и так до бесконечности*.

Но к удивлению обманутых дольщиков, после ежегодных срывов очередных новых сроков решения проблем обманутых дольщиков, сроков ввода объектов долевого строительства жилья, а также сроков перезаключения пострадавшими гражданами новых договоров долевого участия в строительстве жилья, областные чиновники и депутаты Законодательного Собрания (*депутаты «Единой России», составляющих большинство в Законодательном Собрании*) из года в год продолжают представлять руководителям различного уровня очередные ложные доклады об очередных, якобы, «успехах» в решении проблем обманутых дольщиков.

Не заметить несоответствие многолетних победных реляций областных чиновников и депутатов Законодательного Собрания (*депутатов «Единой России», составляющих большинство в Законодательном Собрании*) фактическому положению дел, а также недостоверность предоставляемой ими информации (сведений) невозможно.

Но ни областные чиновники, ни депутаты, ни различные контролирующие органы данные нарушения почему-то не замечают.

Примечание. За 16 лет долгостроя, за 13 лет бесконечных переносов сроков решения проблем дольщиков, за 13 лет пустых обещаний и фактического обмана пострадавших граждан, за 13 лет фактического бездействия (имитации действий) ни один чиновник (или депутат) не был привлечен к ответственности.

2. Как решаются проблемы обманутых дольщиков в других регионах (где власти не на словах, а на деле решают проблемы обманутых дольщиков).

Ярославская область

С 2016 года по настоящее время правительством Ярославской области решены проблемы более чем **5500** обманутых дольщиков, введено в эксплуатацию **66** жилых домов (долгостроев).

В 2020 году план по решению проблем обманутых дольщиков перевыполнен:

- восстановлены права **1751** участника долевого строительства;
- введено **66** жилых домов (долгостроев), вдвое больше, чем в 2019 году.

В 2021 году планируется решить вопрос по **14** проблемным жилым домам:

- из них **7** будут достроены;
- по **4** долгостроям дольщикам предоставят квартиры в других новостройках;
- по **3** проблемным домам Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства выплатит денежные компенсации.

(источник: <https://yarreg.ru/articles/dmitriy-mironov-v-2021-godu-v-regione-planiruyetsya-reshit-vopros-po-14-problemnym-jilym-domam/>).

Самарская область

С конца 2017 года решены вопросы около **3800** дольщиков.

Темп решения вопросов обманутых дольщиков в регионе ежегодно растет:

- в 2018 году было введено в эксплуатацию **8** жилых домов;
- в 2019 году - **14** жилых домов;
- в 2020 году - **16** жилых домов.

Несмотря на все сложности 2020 года, в области удалось исключить из реестра проблемных объектов **16** домов, почти **1500** дольщиков решили свои проблемы.

(источник: <https://tvsamara.ru/news/dmitrii-azarov-v-2020-m-ot-statusa-problemnykh-izbavilis-16-obektov-dolevogo-stroitelstva/>).

Для сравнения: Владимирская область. По данным департамент строительства и архитектуры, публикуемым ранее (до начала 2019 года) на сайт департамента, во Владимирской области в последние годы в реестре граждан, чьи денежные средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее - *реестр обманутых дольщиков*), числилось:

- на 22.11.2017 г. - 127 дольщиков (из них 66 - г.Владимир, Школьному пр., д. 1-б);
- на 18.01.2018 г. - 130 дольщиков (из них 67 - г.Владимир, Школьному пр., д. 1-б);
- на 18.12.2018 г. - 129 дольщиков (из них 70 - г.Владимир, Школьному пр., д. 1-б);
- на 02.02.2019 г. - 129 дольщиков (из них 67 - г.Владимир, Школьному пр., д. 1-б).

3. Незаконное исключение департаментом строительства и архитектуры региона, под надуманным предлогом «отсутствия в реестре», «актуализации реестра», обманутых дольщиков из реестра пострадавших граждан.

/свои доводы мы, обманутые дольщики, в ближайшее время планируем изложить в обращениях к Президенту Российской Федерации и в другие органы власти/

Нарушения конституционных прав и законных интересов обманутых дольщиков к сожалению, носит многолетний характер и продолжается до настоящего времени.

Так, длительное время заместитель директора Департамента строительства и архитектуры Владимирской области Долинская Надежда Сергеевна заявляла нам, обманутым дольщикам, что, якобы, прокуратура Владимирской области, «в связи с выявленными прокуратурой нарушениями, запретила перезаключать с рядом обманутых дольщиков договора долевого строительства» (таких пострадавших граждан, как утверждалось, было 35 человек).

Но никаких якобы «запретов прокуратуры» и никаких «запрещающих» документов из органов прокуратуры по данному вопросу мы, обманутые дольщики, не получали.

Примечание. Ни одно из ранее данных заместителем директора Департамента Н.С. Долинской на различных совещаниях (заседаниях, собраниях) обманутым дольщикам многочисленных обещаний и заверений (о предоставлении в соответствующих случаях жилых помещений с полной отделкой; об исключении дольщиков из реестра только после фактического получения жилья; о вводе в эксплуатацию в самое ближайшее время проблемного жилого дома по адресу г. Владимир, мкр. Юрьево, Школьный проезд, д. 1-б; о сроках перезаключения новых договоров ДДУ; о сроках окончательного решения проблем пострадавших граждан; и т.д. и т.п.) никогда выполнено не было.

Мы, обманутые дольщики, неоднократно устно и письменно высказывали свое недоверие заместителю директору Департамента Н.С. Долинской, просили руководителей региона (последний раз 04 сентября 2020 г. - на совещании, проведенном по поручению губернатора заместителем губернатора области Годуниным Романом Сергеевичем) передать вопросы решения проблем пострадавших граждан любому другому должностному лицу Департамента. Но наши обращения чиновниками были в очередной раз проигнорированы.

Более того, включение обманутых дольщиков в реестр пострадавших граждан происходило строго в рамках действующего законодательства и проходило в Департаменте процедуру, как минимум, тройной проверки (исполнитель - юридический отдел - директор Департамента или заместитель), в которой в соответствии со своими прямыми должностными обязанностями участвовала (должна была участвовать) и заместитель директора Департамента (до этого - начальник юридического отдела, а также отдела по контролю и надзору за долевым участием в строительстве) Н.С. Долинская.

Но в августе 2020 года около 35 обманутых дольщиков вдруг получили извещения Департамента о, якобы, их «отсутствии в реестре обманутых дольщиков», где состояли ранее много лет, т.е. фактически 35 человек из реестра пострадавших граждан были Департаментом незаконно исключены.

Вопрос. Если предположить, что руководители Департамента длительное время, в течение более 3-х лет, сознательно или по незнанию, более тридцати раз нарушали требования закона; незаконно, с нарушением требований федерального законодательства, включили 35 человек в реестр пострадавших граждан, то:

- был ли кто-либо из руководителей Департамента за указанные многочисленные и многолетние, якобы, «нарушения» («нарушения» - как утверждают сами руководители Департамента) привлечен к ответственности;

- почему различные контролирующие органы ранее и фактически до настоящего времени не выявили указанные, якобы, «нарушения»?

Мы, дольщики, считаем, что незаконно исключая, под надуманными предлогами «отсутствия в реестре», «актуализации реестра» и др., из реестра пострадавших граждан чиновники пытаются создать перед федеральными властями видимость успешного выполнения поручений Президента и Председателя Правительства Российской Федерации по решению проблем обманутых дольщиков, без их фактического выполнения (без фактического решения этих проблем).

Таким образом, отдельные недобросовестные областные чиновники и депутаты получают возможность рапортовать на всех уровнях о якобы «успешном» выполнении поручений Президента и Председателя Правительства Российской Федерации по решению проблем обманутых дольщиков, без их фактического выполнения (без фактического решения этих проблем).

Но ни областные чиновники, ни депутаты, ни различные контролирующие органы данные нарушения почему-то не замечают.

На наши письменные обращения прокуратура Владимирской области отвечала, что никаких указаний об исключении обманутых дольщиков из реестра не давала и переправляла наши обращения на рассмотрение в Администрацию Владимирской области, то есть обратно в департамент строительства и архитектуры области (ответы прокуратуры Владимирской области от 10 августа 2020 г. № 7р-2020, от 03 сентября 2020 г. № 7-177-2018 и др.).

К сожалению, проведенное по поручению губернатора заместителем губернатора области Годуниным Романом Сергеевичем 04 сентября 2020 г. совещание по основному проблемному объекту долевого строительства региона по адресу г. Владимир, мкр. Юрьево, Школьный проезд, д. 1-б, носило формальный характер, «для галочки», к каким-либо положительным сдвигам не привело и никаких ответов на поставленные конкретные вопросы обманутые дольщики опять не получили.

В очередной раз не дождавшись соблюдения закона, в очередной раз не дождавшись от областных чиновников и депутатов какой-либо помощи по пресечению нарушений закона и не получив ответы на свои неоднократные обращения (или получив откровенно формальные ответы-отписки), обманутые дольщики, незаконно исключенные Департаментом из реестра пострадавших граждан, с целью восстановления своих прав, были вынуждены обратиться в суд.

Нарушения закона, о которых властям региона неоднократно докладывали обманутые дольщики и на которые по непонятным причинам длительное время ни чиновники, ни депутаты не реагировали, были пресечены в судебном порядке.

Октябрьский районный суд г. Владимира действия руководителей Департамента, по исключению обманутых дольщиков из реестра пострадавших граждан (из реестра, в который граждане ранее установленным порядком были включены и в котором много лет состояли на учете), признал незаконными и обязал руководителей Департамента восстановить пострадавших граждан в указанном реестре.

На данный момент Октябрьский районный суд г. Владимира, строго руководствуясь буквой закона, последовательно принял решения о восстановлении в реестре пострадавших граждан уже 8 обманутых дольщиков (судебные дела №№ 2а-3328/2020, 2а-145/2021, 2а-232/2021, 2а-233/2021, 2а-235/2021, 2а-259/2021, 2а-270/2021, 2-477/2021). Два дела прошли и Владимирский областной суд, который также удовлетворил требования дольщиков по восстановлению их в реестре.

В настоящее время по выигранным восьми судебным делам в соответствии с требованиями федерального законодательства дольщики готовят иски о возмещении виновной стороной (Департаментом) всех судебных издержек (возмещение услуг адвокатов, возмещения морального вреда, оплата госпошлины и т.д.).

В среднем указанные расходы, по каждому выигранному дольщиками делу, составляют 70,0-100,0 тыс. рублей, данные затраты целиком ложатся на виновную сторону - Департамент, то есть будут возмещаться за счет бюджета региона.

Таким образом, *в целом ущерб бюджету Владимирской области*, вызванный необходимостью возмещения судебных расходов по всем 35 делам о незаконном исключении обманутых дольщиков из реестра, *может составить 2,5-3,5 млн. рублей.*

Тогда как указанные бюджетные средства могли бы быть направлены на закупку лекарств, на решение острых социальных вопросов, на оказание помощи пенсионерам, детским домам и другие первоочередные нужды региона.

Учитывая, что по всем 35 судебным делам, связанным с незаконными действиями Департамента по исключению пострадавших граждан из реестра, ущерб бюджету Владимирской области может составить 2,5-3,5 млн. рублей, мы, обманутые дольщики, *в целях безусловного соблюдения духа и буквы закона, недопущения дальнейшего нанесения ущерба региону, а также пресечения незаконных действий*, полагали бы необходимым поручить руководителям Департамента устранить указанные нарушения федерального законодательства и восстановить в реестре оставшихся незаконно исключенными 27 дольщиков.

4. Представление областными чиновниками региональным СМИ недостоверной информации (на одном примере).

По нашему мнению, мнению обманутых дольщиков, областные чиновники и депутаты не только до настоящего времени фактически игнорируют представителей обманутых дольщиков, представителей инициативной группы пострадавших граждан, но и, с целью имитации, якобы, «успехов» в решении проблемных вопросов долевого строительства и, якобы, «заботы о дольщиках», длительное время представляют федеральным органам власти и региональным СМИ *недостоверную информацию.*

Так, например, Департамент строительства и архитектуры Владимирской области представил информационному агентству «ПроВладимир» в части, касающейся основного проблемного объекта долевого строительства региона - жилого дома по адресу г. Владимир, мкр. Юрьевец, Школьный проезд, д. 1-б, *очередную недостоверную информацию.*

В статье от 04 марта 2021 г. «Во Владимирской области семь проблемных домов-недостроенных...» информационное агентство «ПроВладимир» опубликовало представленную Департаментом информацию, что «дом № 1-б на Школьном проезде в микрорайоне Юрьевец города Владимира. Застройщик - ООО «РостСтройИнвест». Восстановлением прав участников долевого строительства занимается ООО СЗ «ВТУС» в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов. Срок - 2023 год» (источник: <https://provladimir.ru/2021/03/04/vo-vladimirskoj-oblasti-sem-problemnyh-domov-nedostroev-i-361-postradavshij-dolshhik/>).

4.1. Представленная Департаментом информация о том, что «застройщиком [жилого дома по адресу г. Владимир, мкр. Юрьевец, Школьный проезд, д. 1-б] является ООО «РостСтройИнвест», недостоверна.

/свои доводы мы, обманутые дольщики, подробно изложили в декабрьских 2020 года обращениях к Президенту Российской Федерации и в другие органы власти/

06 июля 2012 г. конкурсная управляющая ООО «РостСтройИнвест» Микулина Наталья Борисовна (продавец) и застройщик ООО «Заклад» (покупатель) заключили договор № 1 купли-продажи жилого дома по адресу г. Владимир, мкр. Юрьевец, Школьный проезд, д. 1-б, в соответствии с пунктом 4.2.6 которого *ООО «Заклад» (наименование в настоящее время - ООО «Специализированный застройщик «Строительно-монтажных работ 646»)* было обязано в течение 30 дней заключить с обманутыми дольщиками договора долевого участия в строительстве жилья

Данное обязательство ООО «Заклад» (наименование в настоящее время - ООО «СЗ «СМР 646») выполнено не было.

Конкурсная управляющая ООО «РостСтройИнвест» Н.Б. Микулина никаких мер по выполнению застройщиком взятых обязательств не предприняла.

Руководители департамента строительства и архитектуры Владимирской области в нарушение требований пунктов 2.2 («осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства»), 3.8 («осуществление контроля за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства»), 3.11 («осуществление контроль за деятельностью застройщиков»), 3.13 («направление застройщикам предписаний об устранении нарушений законодательства»), 3.15 (обязанность «обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства») и ряда других пунктов Положения о Департаменте строительства и архитектуры администрации Владимирской области, утвержденного постановлением губернатора от 21 февраля 2006 г. № 120 (в редакции, действующей до ноября 2016 года), с 2012 года никаких мер по устранению данного нарушения не приняли.

Вопрос. Или чиновники до настоящего времени, уже более 8 лет, не в состоянии (не могут или не хотят) определиться с застройщиком? Многочисленных различных совещаний и заседаний не хватило для выработки решения по данному вопросу?

Более того, как выяснилось позже, по неизвестным обманутым дольщикам причинам и без согласования с ними, Департамент решил жилой дом по адресу г. Владимир, мкр. Юрьевец, Школьный проезд, д. 1-б вообще не достраивать, а всех пострадавших граждан перенаправить в другое, *более отдаленное и неудобное для дольщиков место*, в жилые дома, которые предполагается построить в 10 квартале мкр. Юрьевец г. Владимир.

Предыдущий объект долевого строительства (г. Владимир, мкр. Юрьевец, Школьный проезд, д. 1-б), где ранее дольщики оплатили квартиры, находится *на опушке лесопарковой зоны и в шаговой доступности* от остановок общественного транспорта и всех объектов инфраструктуры города.

Но ни областные чиновники, ни депутаты, ни различные контролирующие органы данные нарушения почему-то не замечают.

Судьба (перспективы) непосредственно самого объекта долевого строительства по адресу г. Владимир, мкр. Юрьевец, Школьный проезд, д. 1-б от нас, обманутых дольщиков, чиновниками длительное время, *вот уже более 8 лет, скрывается*, пострадавшим гражданам *до настоящего времени не известна*.

Но ни областные чиновники, ни депутаты, ни различные контролирующие органы данные нарушения почему-то не замечают.

Мы, обманутые дольщики, предполагаем, что как только областные чиновники, при молчаливом согласии и одобрении депутатов, вынудят всех пострадавших граждан (или основную их часть) жилого дома, *расположенного в более красивом (на опушке лесопарковой зоны), лучшем и удобном месте по адресу г. Владимир, мкр. Юрьевец, Школьный проезд, д. 1-б*, перезаключить договора и получать жилые помещения в домах, *расположенных в более отдаленном и неудобном для дольщиков месте, в жилых домах, которые только предполагается еще построить в 10 квартале мкр. Юрьевец г. Владимир*, так сразу *после этого жилой дом по адресу г. Владимир, мкр. Юрьевец, Школьный проезд, д. 1-б в короткие сроки будет достроен и успешно введен в эксплуатацию (а квартиры в нем проданы)*.

4.2. Представленная Департаментом информация, что «восстановлением прав участников долевого строительства занимается ООО СЗ «ВТУС» в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов», также недостоверна.

/свои доводы мы, обманутые дольщики, подробно изложили в декабрьских 2020 года обращениях к Президенту Российской Федерации и в другие органы власти/

Руководители региона, руководители Департамента, областные чиновники и депутаты на всех уровнях докладывают и во всех нормативных правовых актах прописывают, что выполнение задач по решению проблем обманутых дольщиков возложено на ООО «Специализированный застройщик «Владимирское территориальное управление строительства» (далее - ООО «СЗ «ВТУС»), которому регионом выделены соответствующие льготы (преференции).

Однако **фактически** договора долевого участия в строительстве жилья с обманутым дольщиком по неизвестным причинам заключает другой застройщик - акционерное общество «Специализированный застройщик «Монострой» (далее - АО «СЗ «Монострой»).

Данная схема обманутым дольщикам непонятна (дольщики могут лишь догадываться о причинах ее реализации): льготы (преференции) от региона получает один застройщик, а договора с пострадавшими гражданами заключает другой.

Мы, обманутые дольщики, считаем, что в последующем, при негативном развитии событий (очередные срывы сроков ввода объектов, судебные разбирательства и т.д.), это может самым негативным образом отразиться при защите наших конституционных прав и законных интересов.

Ситуацию также запутывает тот факт, что одним из учредителей ООО «СЗ «ВТУС» (декларируемый застройщик нового объекта) является ООО «СЗ «СМР-646» (прежнее наименование - ООО «Заклад», застройщик прежнего проблемного объекта).

4.3. Представленная Департаментом информация о том, что «срок [восстановления прав дольщиков] - 2023 год», также недостоверна.

/свои доводы мы, обманутые дольщики, подробно изложили в декабрьских 2020 года обращениях к Президенту Российской Федерации и в другие органы власти/

В соответствии с последним, в очередной раз пересмотренным, планом-графиком («дорожной картой»), утвержденным распоряжением губернатора области от 16 июля 2020 г. № 129-рг, срок разрешения ситуации - **2019-2021 г.г.**

Но фактически договорами участия в долевом строительстве жилья, заключенными на данный момент застройщиком - АО «СЗ «Монострой» с обманутыми дольщиками, предусмотрены очередные «самые последние» новые сроки (пункт 1.5 договоров) - **2021-2022 г.г., в том числе:**

- введения в эксплуатацию многоквартирный 13-этажного 216-ти квартир жилого дома № 3, корпус № 1 (по генеральному плану) по строительному адресу г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская - **в 4 квартале 2021 года** (с учетом возможной передачи квартиры участнику долевого строительства в течение 9 (девяти) месяцев, с момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 3 квартал 2022 года);

- введения в эксплуатацию многоквартирного 18-ти этажного 169-ти квартир жилого дома № 3 корпус № 3 (по генеральному плану) по строительному адресу г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская - **в 1 квартале 2022 года** (с учетом возможной передачи квартиры участнику долевого строительства в течение 9 (девяти) месяцев с момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 4 квартал 2022 года).

То есть, из информации, представленной Департаментом информационному агентству «ПроВладимир» (статья от 04 марта 2021 г. «Во Владимирской области семь проблемных домов-недостроенных...») обманутые дольщики **в очередной раз узнали, что нас в очередной раз обманули и в очередной раз перенесли срок** решения проблем пострадавших граждан уже на следующий «следующий» год, **на этот раз уже на 2023 год**. И это, как мы понимаем, еще не предел.

Но ни областные чиновники, ни депутаты, ни различные контролирующие органы данные нарушения, очередной обман почему-то не замечают.

5. Представление областными чиновниками федеральным органам власти недостоверной информации (на одном примере).

/свои доводы мы, обманутые дольщики, подробно изложили в декабрьских 2020 года обращениях к Президенту Российской Федерации и в другие органы власти/

Областные чиновники (руководители Департамента) передали в федеральные органы власти недостоверную, как мы считаем, информацию, что застройщиком проблемного жилого дома по адресу г. Владимир, мкр. Юрьеvec, Школьный проезд, д. 1-б является ООО «РостСтройИнвест», то есть указали предыдущего обанкротившегося застройщика (источник: <https://наш.дом.рф/сервисы/каталог-новостроек/объект/р-15772>).

В то время как фактически с 06 июля 2012 г. новым застройщиком является ООО «Заклад» (в настоящее время переименовано в ООО «СЗ «СМР-646»).

Более того, в письме Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства от 09 ноября 2020 г. № 08-19771-КТ, генеральный директор Фонда К.П. Тимофеев проинформировал дольщиков, что «согласно информации ... застройщик объекта ООО «РостСтройИнвест» ликвидировано 18.10.2013... При этом сведения о передаче объекта новому застройщику субъектом Российской Федерации в Фонд не предоставлялись [?!]» (ответ Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства от 09 ноября 2020 г. № 08-19771-КТ).

То есть руководители Департамента и отдельные чиновники областной администрации фактического застройщика от федеральных органов скрывают.

Вопрос. Или чиновники до настоящего времени, уже более 8 лет, не в состоянии (не могут или не хотят) определиться с застройщиком? Многочисленных различных совещаний и заседаний не хватило для выработки решения по данному вопросу?

Таким образом, указав Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства застройщиком ликвидированное ООО «РостСтройИнвест» (и не указав реального действующего застройщика), руководители Департамента, как мы считаем, лишили обманутых дольщиков возможности получения установленной законодательством помощи из средств федерального Фонда.

Считаем, что искажая фактическое положение дел, руководители Департамента сознательно запутывают ситуацию, уклоняются от решения вопроса непосредственно по жилому дому на Школьном проезде, и, не оставляя обманутым дольщикам какого-либо выбора, целенаправленно направляют нас в более отдаленное место - в 10 квартал мкр. Юрьеvec г. Владимир.

Но ни областные чиновники, ни депутаты, ни различные контролирующие органы данные нарушения, очередной обман почему-то не замечают.

6. Свыше 13-ти лет пустых обещаний, формальных отписок, фактического бездействия (имитации действий) законодательной власти области, а также многолетнем игнорировании мнения пострадавших граждан.

/свои доводы мы, обманутые дольщики, подробно изложили в декабрьских 2020 года обращениях к Президенту Российской Федерации и в другие органы власти/

Мы, обманутые дольщики Владимирской области, считаем и убедились в этом на своем личном опыте, что, к сожалению, длительное время прикрываясь лозунгами о «постоянной заботе о жителях области», о «неизменном внимании к проблемам области, в том числе в сфере долевого строительства» отдельные депутаты Владимирской области на самом деле пытаются реализовать только свои личные карьерные узкопартийные амбиции.

6.1. Депутаты регионального отделения политической партии «Единая Россия».

Депутаты регионального отделения политической партии «Единая Россия», составляющие более 80 % депутатского корпуса Законодательного Собрания Владимирской области (в первую очередь председатель Законодательного Собрания

В.Н. Киселев, заместитель председателя Д.А. Рожков), как мы, обманутые дольщики, считаем, **проблемы пострадавших граждан фактически игнорируют**, ограничиваются формальными докладами якобы об «успехах», а также откровенно формальной организацией **изредка проводимых заседаний рабочей группы** Законодательного Собрания Владимирской области по мониторингу исполнения «дорожной карты» по решению проблем обманутых дольщиков и формальными отписками на обращения дольщиков.

Более того, на изредка проводимых заседаниях рабочей группы Законодательного Собрания по мониторингу исполнения «дорожной карты» по решению проблем обманутых дольщиков, заместитель председателя Законодательного Собрания, руководитель рабочей группы Рожков Дмитрий Анатольевич («Единая Россия») под любыми надуманными предлогами старался представителей обманутых дольщиков (представителей инициативной группы пострадавших граждан) лишить слова, перебивал, мешал им излагать фактическое положение дел.

Кроме того, заместитель председателя Законодательного Собрания Д.А. Рожков («Единая Россия») до настоящего времени, ссылаясь на якобы *«защиту персональных данных»* (то есть, якобы, для защиты от представителей обманутых дольщиков, от наших членов рабочей группы, их же имен и фамилий [?!], имеющихся в открытом доступе в интернете и опубликованных в постановлении Законодательного Собрания Владимирской области от 28 сентября 2017 г. № 247 «О создании рабочей группы...»), **отказывает членам рабочей группы**, представляющим в данной рабочей группе интересы обманутых дольщиков, **в ознакомлении с протоколами заседаний рабочей группы**.

Мы, обманутые дольщики, считаем, что заместитель председателя Законодательного Собрания Д.А. Рожков отказывает в направлении членам рабочей группы, представляющим в данной рабочей группе наши интересы, копий указанных протоколов, так как в них **содержится ложная, недостоверная информация** (конкретные факты приводились нами, обманутыми дольщиками, в предыдущих обращениях).

К сожалению, руководители регионального отделения партии «Единая Россия» **ограничиваются формальными докладами о якобы «успехах»** в решении проблем обманутых дольщиков; председатель Законодательного Собрания В.Н. Киселев («Единая Россия») за все годы не нашел времени для встречи с обманутыми дольщиками основного проблемного объекта области (г. Владимир, мкр. Юрьево, Школьный проезд, д. 1-б); заместитель председателя, председатель рабочей группы Законодательного Собрания по мониторингу исполнения «дорожной карты» по решению проблем пострадавших граждан Д.А. Рожков («Единая Россия»), **деятельность данной рабочей группы фактически саботирует**.

За 2020-2021 г.г. руководители Законодательного Собрания В.Н. Киселев и Д.А. Рожков ни спланировали, ни организовали и ни провели **ни одного заседания рабочей группы** (по обманутым дольщикам).

Мы, обманутые дольщики, считаем, что указанные руководители **сознательно ведут дело к ликвидации данной рабочей группы**.

Не проведя в 2020-2021 г.г. ни одного заседания рабочей группы по мониторингу исполнения «дорожной карты» по решению проблем обманутых дольщиков, эти же руководители Законодательного Собрания **только за один месяц, в ноябре 2020 года, нашли возможность создать и провести заседания сразу двух рабочих групп**:

- **17 ноября 2020 г.** - первое заседание **рабочей группы по вопросам приватизации госимущества** (создана по инициативе областных депутатов 13 ноября 2020 г.). Председателем указанной рабочей группы стал заместитель председателя Законодательного Собрания Д.А. Рожков, один из авторов закона о приватизации (источник: <https://www.zsvo.ru/press/view/3949/>).

Еще с 90-ых годов нам известно, что отдельным чиновникам и депутатам гораздо интереснее заниматься вопросами приватизации госимущества, **чем решать насущные вопросы населения**.

- более того, **10 ноября 2020 г.** - заседание рабочей группы по бездомным животным. Подводя, итоги указанного заседания председатель указанной рабочей группы - заместитель председателя Законодательного Собрания Д.А. Рожков заявил, что *«придется договариваться с населением, искать варианты, приемлемые для всех. Пока вопросов больше чем ответов. Впереди еще много работы»* (источник: <https://www.zsvo.ru/press/view/3942/>).

Наглядная демонстрация того, что по нашему мнению руководителям Законодательного Собрания Владимирской области В.Н. Киселеву и Д.А. Рожкову ближе бездомные животные, чем бездомные жители региона (обманутые дольщики области).

Примечание. Мы, обманутые дольщики, неоднократно устно и письменно высказывали свое недоверие (давали неудовлетворительную оценку деятельности, точнее фактического бездействия) председателю рабочей группы Законодательного Собрания Владимирской области по защите прав участников долевого строительства области (мониторингу исполнения «дорожной карты» по решению проблем обманутых дольщиков) Рожкову Дмитрию Анатольевичу (в том числе, на заседаниях рабочей группы 12 декабря 2018 г. и 11 сентября 2019 г.), просили председателя Законодательного Собрания В.Н. Киселева заменить его другим представителем. Но наши обращения были в очередной раз проигнорированы.

6.2. Депутаты регионального отделения политической партии КПРФ.

Региональные руководители отделения политической партии КПРФ в нарушение требований Федерального закона Российской Федерации от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ (ст. 8, ст. 10), в суть проблем обманутых дольщиков также не вникали (возможно, даже поступающие в их адрес письма не читали), а на устные и письменные обращения обманутых дольщиков области предпочитали вообще не отвечать (первый секретарь Владимирского областного комитета КПРФ А.С. Сидорко). Уже свыше 13 лет областные коммунисты проблемы обманутых дольщиков вообще не замечают (или «замечают» только на словах, или перед выборами).

В феврале 2020 года обманутые дольщики и устно и письменно обращались за помощью к первому секретарю Владимирского областного комитета КПРФ А.С. Сидорко, который на словах обещал поддержать пострадавших граждан. Но потом вообще перестал отвечать на письменные, электронные и телефонные обращения обманутых дольщиков, видимо ему некогда было - «о судьбах народа думал».

В июне 2020 года первый секретарь Владимирского городского комитета КПРФ В.М. Мельник заявил, что обманутые дольщики для КПРФ вообще «чужие».

Мы, обманутые дольщики, считаем, что руководители регионального и городского отделения КПРФ проблемы пострадавших граждан просто не интересуют (или интересуют только на словах, в период выборов), указанные руководители нас просто игнорировали.

28 февраля 2020 г. в г. Владимире нам (представителю обманутых дольщиков) удалось попасть на личный прием к руководителю фракции КПРФ в Законодательном Собрании депутату Шевченко Максиму Леонардовичу. Дольщики надеялись коротко, в течение 7-8 минут, доложить господину М.Л. Шевченко о проблемах пострадавших от действий недобросовестных застройщиков граждан.

Но, видимо, проблемы обманутых дольщиков области господина М.Л. Шевченко также не интересуют, поэтому он практически сразу, не выслушав, перебил и заявил, что *«все тому, что уже сказано, сочувствует и сочувствует всему тому, что [мы] еще предполагали, хотели сказать [?!], но ничего поделать не может [?!]»*. **Более бюрократической и демонстративно формальной отговорки** ни от каких других чиновников и депутатов мы, пострадавшие граждане, ранее не слышали. Нам удалось лишь настоять на отправке депутатского обращения в областную прокуратуру. Но и это обращение готовил, отправлял и ставил факсимильную подпись депутата не сам господин-«коммунист» М.Л. Шевченко, а его помощник.

Более того, около 90 % своего времени депутат М.Л. Шевченко проводит в Москве (в основном) и других городах, то есть вне пределов Владимирской области.

В своих видеоблогах господин М.Л. Шевченко уделяет основное время проблемам, *не имеющим никакого отношения к Владимирскому региону (избирательной компании в США, протестам в Хабаровске, суду над актером М.О. Ефремовым, проблемам Краснодара и т.д. и т.п.)*. Руководитель фракции КПРФ в Законодательном Собрании М.Л. Шевченко нашел даже время отдельный видеоблог посвятить такой «актуальной» теме (дословно) - *«Как Орхан Джемаль Багдасарову по рожке заехал»*. Но вот теме обманутых дольщиков региона места и времени у депутата-«коммуниста», к сожалению, *не нашлось*.

Кроме того, видеоблог про бои в Шуше руководитель фракции КПРФ в Законодательном Собрании М.Л. Шевченко назвал «Освобождение Шуши...», тем самым в очень сложном и больном национальном вопросе встал на сторону одной из конфликтующих сторон. Дольщики считают, что в таких болезненных национальных темах каждый депутат обязан быть максимально деликатным и дипломатичным.

У нас, обманутых дольщиков Владимирской области, вообще вызвало удивление внезапное появление в 2018 году в регионе, накануне сентябрьских выборов губернатора Владимирской области, московского «варяга» М.Л. Шевченко, который попытался сделать карьеру губернатора от регионального отделения КПРФ.

Стать губернатором области М.Л. Шевченко не удалось, но по спискам КПРФ он прошел в депутаты Законодательного Собрания и даже возглавил там фракцию КПРФ.

В декабрьском 2020 года обращении к руководителю фракции КПРФ Государственной Думы Зюганову Геннадию Андреевичу мы, обманутые дольщики, предположили, что Владимирская область и фракция КПРФ нужны господину М.Л. Шевченко исключительно для того, чтобы в 2021 году на сентябрьских выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации попытаться стать депутатом Государственной Думы от региона, и что проблемы жителей Владимирской области (в том числе обманутых дольщиков) его вообще не интересуют (или интересуют только на словах).

Мы, обманутые дольщики, оказались правы, депутат-«коммунист» М.Л. Шевченко в Законодательном Собрании Владимирской области возглавлял фракцию КПРФ до апреля 2021 года, до того момента, когда понял, что в сентябре 2021 года ему не удастся от КПРФ, так же легко пройти в Государственную Думу, как ранее - в Законодательное Собрание области. Поэтому, *по нашему мнению*, депутат-«коммунист» М.Л. Шевченко сразу позабыл и про КПРФ, и про Владимирскую область и, немедленно отрекшись от КПРФ, не только перешел в другую партию, но и намерен избраться в Государственную Думу уже от совершенно другого региона (субъекта) - одного из округов Москвы. При всем этом по какой-то необъяснимой логике (*известной, наверное, только руководству регионального отделения КПРФ*) московский «варяг» М.Л. Шевченко продолжает числиться во фракции КПРФ Законодательного Собрания Владимирской области.

Таким образом, неоднократные наши обращения, обращения обманутых дольщиков основного проблемного объекта долевого строительства региона - жилого дома по адресу г. Владимир, мкр. Юрьеvec, Школьный проезд, д. 1-б, областные и городские руководители регионального отделения КПРФ (А.С. Сидорко, М.Л. Шевченко, Ш.Р. Хабибуллин и др.) *фактически игнорировали*. Указанные руководители более 13 лет наши проблемы *не замечают*.

Только сейчас, накануне сентябрьских 2021 года выборов депутатов Государственной Думы, фракция КПРФ Законодательного Собрания (А.С. Сидорко, Ш.Р. Хабибуллин), как и ряд других областных чиновников и депутатов исключительно, *как мы полагаем*, в целях собственного пиара вдруг решили вспомнить о дольщиках Владимирской области и на словах озаботились проблемами пострадавших граждан.

При этом, прекрасно понимая, что обманутые дольщики самого проблемного объекта Владимирской области (г. Владимир, мкр. Юрьеvec, Школьный проезд, д. 1-б), которых власть более 13 лет «кормила» пустыми обещаниями, им в очередной раз обмануть уже не удастся, областные чиновники и депутаты попытались попиариться на примере **нового объекта - жилищного комплекса «Вишня-парк» (г. Владимир)**, срок ввода которого в эксплуатацию еще не истек и дольщики которого обманутыми не признаны (источник: <https://provladimir.ru/2021/03/05/vladimirskaja-prokuratura-ne-nashla-narushenij-v-srokah-stroitelstva-zhk-vishnja-park/>).

Более того, ознакомившись 05 апреля 2021 г. с обращением фракции КПРФ Законодательного Собрания к губернатору области с требованием предоставить отчет о деятельности за 2020 год (источники: <https://tomiks33.ru/vg/novosti/vladimirskie-kommunisty-reshili-vekhhat-v-gosdumu-na-kritike-sipyagina-...>, https://zebra-tv.ru/novosti/vlast/kommunisty-v-zaksobranii-schitayut-unizitelnyim-napominat-gubernatoru-sipyaginiu-o-neobkhodimosti-ezhe/?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop), мы, обманутые дольщики, сначала подумали, что подписавший обращение первый секретарь Владимирского областного комитета КПРФ депутат А.С. Сидорко выступил в данном обращении, в том числе **и с критикой своих собственных партийных недостатков:**

- в части, касающейся «прихода «варягов», «прибежища для низкоквалифицированных чиновников, которые рассматривают регион как перевалочный пункт, очередную запись в трудовой книжке и место временного кормления и наживы» - ошибочно полагали, что это про московского «варяга», руководителя фракции КПРФ в Законодательном Собрании М.Л. Шевченко, в настоящее время перешедшего уже в другую партию и в своих блогах пытающегося, по мнению дольщиков, дискредитировать КПРФ;

- в части, касающейся «кадровой текучки (чехарды)» - ошибочно полагали, что это про то, как после полностью проваленных КПРФ в сентябре 2020 года выборов народных депутатов в городской совет столицы региона - г. Владимир (в городской совет народных депутатов г. Владимира не прошел ни один представитель КПРФ), фактически провалившего указанные выборы, секретаря Владимирского городского комитета КПРФ В.М. Мельника сначала вновь переизбирали на эту должность, но через несколько месяцев избирали уже другого человека.

И нас, обманутых дольщиков, уже не удивляет декларируемая КПРФ в указанном обращении забота о «приютах для бездомных животных».

Пострадавшие от недобросовестных застройщиков граждане, за 13 лет пустых обещаний, фактического бездействия (имитации действий) органов исполнительной и законодательной власти области, на практике смогли убедиться, что **областным чиновникам и депутатам ближе «бездомные животные», чем «бездомные жители» (обманутые дольщики)**.

7. Проведение совещаний по вопросам долевого строительства и защиты прав обманутых дольщиков, без представителей самих пострадавших граждан.

Кроме того, к сожалению, в последнее время продолжается практика проведения чиновниками разнообразных совещаний, заседаний и других мероприятий по вопросам долевого строительства и защиты конституционных прав и законных интересов обманутых дольщиков, **без представителей самих пострадавших граждан Владимирской области** (последнее совещание - 17 марта 2021 г. в департаменте строительства и архитектуры Владимирской области с представителями застройщиков ООО «СЗ «ВТУС» и ООО «СЗ «СМР 646» /ООО «Заклад»/).

8. Не разрешены до настоящего времени и другие вопросы:

1) по предоставлению обманутым дольщикам жилых помещений с полной отделкой. В нарушение требований федерального законодательства, а также размеров материального ущерба, установленных решением (приговором) Ленинского районного суда г. Владимира от 28 июля 2016 г. по уголовному делу № 1-87/2016 (в отношении директора ООО «РостСтройИнвест» Зиновьева Артема Владимировича), региональные власти (руководители Департамента), превышая свои должностные полномочия (злоупотребляя ими) незаконно отказывают пострадавшим гражданам

в предоставлении жилья с полной отделкой, то есть в нарушение указанного решения (приговора) суда фактически *незаконно занижают определенный в судебном порядке размер материального ущерба* и тем самым вынуждают обманутых дольщиков, повторно оплачивать полную (чистовую, «под ключ») отделку, повторно оплачивать по рыночным ценам строительные материалы и отделочные работы, повторно расходуя на это в действующих ценах от 300,0 до 500,0 тыс. рублей.

То есть, по вине чиновников обманутые дольщики *теряют от 10 % до 15 % стоимости* ранее оплаченного ими жилья.

Региональные власти (руководители Департамента) в нарушении размера ущерба, установленных решением (приговором) Ленинского районного суда г. Владимира от 28 июля 2016 г. по уголовному делу № 1-87/2016, незаконно отказывают пострадавшим гражданам в предоставлении жилья с ранее оплаченной ими полной отделкой под надуманным и откровенно издевательским предлогом о том, что *«новый застройщик не является правопреемником предыдущего застройщика»*.

Под этим надуманным и откровенно издевательским предлогом о том, что *«новый застройщик не является правопреемником предыдущего застройщика»* чиновники вдруг могут решить обманутым дольщикам, оплатившим ранее 2-ух или 3-х комнатные квартиры, предоставлять исключительно 1 комнатные квартиры (ведь *«новый застройщик не является правопреемником»*).

При этом чиновники умалчивают о том (скрывают факт), что этим новым застройщикам земельные участки *представляются на льготной основе, без торгов*;

2) по реализации, так называемых «масштабных инвестиционных проектов»;

3) по бесконечно переносимым срокам перезаключения обманутыми дольщиками новых договоров ДДУ;

4) по бесконечно переносимым срокам окончательного решения проблем пострадавших граждан (по срокам ввода жилых домов и передачи жилых помещений);

5) и другие.

Но ни областные чиновники, ни депутаты, ни различные контролирующие органы данные нарушения почему-то не замечают.

К сожалению, уже есть случаи, когда обманутые дольщики уходят из жизни, так и не дождавшись обещанного чиновниками и депутатами жилья.

Примечание. Единственный раз, за все 16 лет долгостроя, небольшой положительный сдвиг произошел в марте 2018 года, накануне выборов в марте 2018 года Президента Российской Федерации и накануне выборов в сентябре 2018 года - губернатора области.

Тогда 13 марта 2018 г. около 20 обманутых дольщиков в здании Администрации области получили (и в дальнейшем сумели реализовать) из рук действующего тогда губернатора Владимирской области Орловой Светланы Юрьевны именные жилищные сертификаты на получение жилья у новых застройщиков в новых многоквартирных домах.

Руководители области, в течение многих лет заверявшие федеральные органы власти и нас, обманутых дольщиков, что «проблема обманутых дольщиков» области вот-вот «благополучно и окончательно решиться», если не в этом году, то в следующем; а в следующем году уверявшие, что точно будет решена уже в следующем «следующем» году и т.д. и т.п., *не отчитавшись за исполнение (не исполнение) данных нам, жителям Владимирской области, многолетних обещаний и не выполнившие их:*

а) или уволились, как руководители Администрации Владимирской области:

- сентябрь 2018 года - губернатор Орлова Светлана Юрьевна, после того, как проиграла выборы главы региона;

- октябрь 2018 года - первый заместитель губернатора Конышев Алексей Владимирович;

- ноябрь 2018 года - заместитель губернатора по строительству Чагаев Ренат Булатович и другие;

- март 2020 года - ВрИО первого заместителя губернатора Байер Александр Александрович;

- декабрь 2020 года - директор Департамента строительства и архитектуры области Романычев Михаил Юрьевич;
- и другие.

б) или пошли на повышение, как руководители Законодательного Собрания Владимирской области:

- октябрь 2018 года - председатель Законодательного Собрания Киселев Владимир Николаевич («Единая Россия») возглавил отделение «Единой России»;
- октябрь 2018 года - заместитель председателя Законодательного Собрания Хохлова Ольга Николаевна («Единая Россия») стала сенатором в Совете Федерации Российской Федерации (при этом в сентябре 2018 года проиграла выборы в областной парламент по одномандатному избирательному округу № 11);
- октябрь 2018 года - председатель комитета Законодательного Собрания по вопросам ЖКХ, строительства, транспорта, связи Рожков Дмитрий Анатольевич («Единая Россия») стал заместителем председателя регионального парламента.

Указания и поручения Президента и Председателя Правительства Российской Федерации по решению проблем обманутых дольщиков областными властями длительное время, не выполняются (или выполняются только на бумаге).

Обманутых дольщиков Владимирской области исполнительная и законодательная власть не слышит, на конкретные вопросы конкретных ответов до настоящего времени не дает.

Все указанные факты вызывают у нас, обманутых дольщиков Владимирской области, негативную реакцию, и в сентябре 2021 года на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации мы за представителей партийных фракций, за указанных в обращении депутатов, которые более 13 лет нас обманывали, голосовать не будем, а будем голосовать только за тех кандидатов в депутаты, которых мы хорошо знаем, которым полностью доверяем и которые не на словах, а на деле выполняют свои обещания.

Фактически, по мер своих сил и возможностей, по собственной инициативе и без самопиара обманутым дольщикам помогали только два человека - два депутаты Законодательного Собрания Владимирской области:

- Серебров Вадим Анатольевич;
- Казаков Сергей Валентинович.

Мы, обманутые дольщики, и члены наших семей в сентябре 2021 года на выборах народных депутатов в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации готовы проголосовать за В.А. Сереброва, С.В. Казакова и надеемся, что их выдвижение поддержат политические партии и общественные организации.

В целях безусловного соблюдения духа и буквы закона, а также защиты наших конституционных прав и законных интересов, мы, обманутые дольщики, по данным и другим проблемным вопросам пострадавших от незаконных действий застройщиков граждан планируем обратиться к Президенту Российской Федерации, к Председателю Правительства Российской Федерации, в Генеральную прокуратуру Российской Федерации, к депутатам Государственной Думы, в средства массовой информации (включая телевидение) и другие инстанции.

Учитывая изложенное, что нарушения федерального законодательства носят длительный, многолетний характер и в соответствии с требованиями Конституции Российской Федерации, Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральных законов Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...», от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», указания Президента Российской Федерации от 20 апреля 2011 г. о решении до конца 2012 года проблемы «обманутых дольщиков», а также в соответствии с другими решениями, принятыми по данному вопросу и предоставленными Вам полномочиями

ПРОСИМ

поручить ответственным должностным лицам:

1. В целях безусловного соблюдения духа и буквы закона, недопущения нанесения ущерба бюджету Владимирской области (*который может составить 2,5-3,5 млн. рублей*), вызванного незаконными действиями чиновников по исключению 35 обманутых дольщиков из реестра пострадавших граждан (*из которых 8 дольщиков уже восстановили свои конституционные права в судебном порядке*), поручить руководителям департамента строительства и архитектуры Владимирской области устранить нарушения федерального законодательства и **восстановить в реестре оставшихся остальных незаконно исключенными 27 обманутых дольщиков.**

2. **Предоставлять дольщикам жилые помещения с полной отделкой** (при условии, что отделочные работы были ранее полностью оплачены). **Проверить** на каком основании ответственные должностные лица региона, предоставляя застройщикам льготы (земельные участки на льготной основе, без торгов), **незаконно занижают определенный в судебном порядке размер материального ущерба** (ставят себя выше суда), отказывают пострадавшим гражданам в предоставлении жилых помещений **с полной отделкой** (при условии, что отделочные работы были ими ранее уже полностью оплачены). Таким образом, по воле областных чиновников обманутые дольщики **теряют от 10 % до 15 % стоимости** ранее оплаченного ими жилья.

3. **Принять меры** по безусловному выполнению распоряжения губернатора Владимирской области от 16 июля 2020 г. № 129-рг, которым утвержден последний, в очередной раз уточненный и пересмотренный план-график («дорожная карта»).

Данным распоряжением установлен срок восстановления прав обманутых дольщиков, включенных в реестр пострадавших граждан - **2019-2021 г.г.**

4. **Проинформировать о причинах задержки (прекращения, запрета) строительства жилого дома** по адресу г. Владимир, мкр. Юрьеvec, Школьный проезд, д. 1-б, **его дальнейшей судьбе и конкретных решениях** (дата, номер) руководителей Владимирской области и города Владимира по данному объекту (**окончательное прекращение строительства; демонтаж незавершенного объекта; ввод объекта в эксплуатацию с новыми дольщиками и сроки ввода; ввод объекта в эксплуатацию новым застройщиком и каким именно застройщиком; или другое**).

5. В целях дальнейшего недопущения нарушений законодательства Российской Федерации и учета позиции обманутых дольщиков, **поручить ответственным должностным лицам включать в состав участников совещаний, собраний, рабочих групп, заседаний и других мероприятий, проводимых руководителями Владимирской области по вопросам защиты конституционных прав и законных интересов обманутых дольщиков, представителей самих пострадавших граждан**, представителей инициативной группы пострадавших граждан (членов рабочей группы Законодательного Собрания Владимирской области по мониторингу исполнения «дорожной карты» по решению проблем обманутых дольщиков), людей, которых дольщики хорошо знают и которым полностью доверяют.

6. Так как обманутые дольщики полагают, что отдельные областные руководители по проблемам долевого строительства региона предоставляют губернатору недостоверную, ложную информацию (или утаивают ее), а также с учетом предстоящих в сентябре 2021 года выборов народных депутатов в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, **изыскать возможность встретиться с инициативной группой обманутых дольщиков** основного проблемного объекта долевого строительства Владимирской области - жилого дома по адресу г. Владимир, мкр. Юрьеvec, Школьный проезд, д. 1-б.

7. **Принять меры по устранению** других отмеченных в обращении нарушений требований законодательства Российской Федерации.

8. **Привлечь** установленным порядком виновных к ответственности.

9. **Проинформировать** о принятых по нашему обращению мерах.

Ответ, с учетом того, что более 50 % всех обманутых дольщиков Владимирской области являются обманутыми дольщиками по объекту жилищного строительства по адресу г. Владимир, мкр. Юрьевец, Школьный проезд, д. 1-б, а также в целях максимально оперативного информирования пострадавших от недобросовестных застройщиков граждан, просим направить в три адреса:

- 600037, г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 21, кв. 119, Марченко Александру Алексеевичу;
- 600014, г. Владимир, ул. Солнечная, д. 14, Лосеву Андрею Вячеславовичу;
- 600035, г. Владимир, ул. Безыменского, д. 18, кв. 38, Юшину Геннадия Александровичу.

С уважением,
по поручению пострадавших граждан

Представители обманутых дольщиков Владимирской области:
(проблемный объект долевого строительства - г. Владимир, мкр. Юрьевец, Школьный проезд, д. 1-б)

№№ п.п.	Подпись	Фамилия, имя, отчество	
1	Алекс	Марченко Александр Алексеевич	
2	Рос	Руднев Сергей Юрьевич	
3	Мар	Маркин Михаил Вячеславович	
4	Сте	Ступников Дмитрий Николаевич	
5	Сте	Степанова Мария Георгиевна	
6	Дми	Дмитриев Кирилл Юрьевич	
7	Руд	Руднев Сергей Юрьевич	
8	Куз	Кузнецов Олег Игоревич	
9	Рос	Росов Андрей Викторович	
10	Акс	Алексеева Елена Ивановна	
11	Юш	Юшин Геннадий Александрович Член рабочей группы Застройщика	